



Администрация Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2019 г.

№ 114/1

с. Сладковское

**Об утверждении порядка подготовки генерального плана,
подготовки изменения и внесения изменения в генеральный план
Сладковского сельского поселения**

В соответствии статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок подготовки генерального плана, подготовки изменения и внесения в генеральный план Сладковского сельского поселения (Приложение №1).
2. Настоящее Постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Сладковского сельского поселения



Л.П. Фефелова

Порядок
подготовки генерального плана, подготовки изменения и внесения
изменения в генеральный план Сладковского сельского поселения

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 Градостроительного Кодекса.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

6. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса.

7. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения в представительный орган местного самоуправления поселения.

8. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьей 24 и статьями 9 и 25 Градостроительного Кодекса.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 22 настоящей статьи.